

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18641,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	Совмещенная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	668 119,28	
2	Начислено всего	8 835 874,31	
2.1	в т.ч. текущий ремонт	817 157,48	
3	Оплачено жителями всего	8 971 822,29	
3.1	в т.ч. текущий ремонт	777 057,52	
3.2	благоустройство территории	2 264 440,97	
4	Задолженность на конец отчётного года	532 171,30	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	9 485 296,90	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-649 422,59	
7	Финансовый результат	-1 181 593,89	
8	Доходы всего	30 206,25	
	ИП Чубаров А.Л.	30 206,25	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	1 506 740,32	

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2 744 147,45	2 746 674,08	-2 526,63
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	456 426,43	456 426,43	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	1 272 777,69	1 272 777,69	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	1 855 513,14	1 855 513,14	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	96 874,18	87 108,00	9 766,18
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	92 030,47	92 030,47	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	13 413,35	13 413,35	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	492 195,35	500 478,95	-8 283,60
1.9	Итого:	7 023 378,05	7 024 422,10	-1 044,05
1.10	Расходы на управление	702 337,81	702 442,21	-104,40
1.11	Итого:	7 725 715,86	7 726 864,31	-1 148,45
2	Вывоз снега	118 137,86	174 570,00	-56 432,14
3	Текущий ремонт: наращивание ограждения спорт. площадки; установка шлагбаумов; ремонт шлагбаума; снос деревьев; монтаж флагштока и флага 9 шт.; обслуживание шлагбаума 05.25.; конт. площадка; тротуарная плитка; модернизация домофонной сети; закрепление громоотвода; демонтаж ж/б плиты; сброс снега с козырьков балкона	817 157,48	1 408 917,95	-591 760,47
	Обслуживание шлагбаумов	174 944,64	174 944,64	0,00
	Итого:	8 835 955,84	9 485 296,90	-649 341,06
4	Вознаграждение старшего	647 698,78	624 446,39	23 252,39
6	Всего:	9 483 654,62	10 109 743,29	-626 088,68

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 26.02 2026г.



[Signature]
(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)

[Signature]
(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)